



HOTĂRÂREA NR. 97/2026

privind modificarea Art. 1 și Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 108/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 108/2026;
- Raportul de specialitate nr. 296/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 1 și Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56;
- Adresa dl. ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 7536/12.02.2026, prin care solicită modificarea H.C.L. nr. 598/2025;
- Referatul de completare nr. 2786/20.01.2026 emisă de către OCPI Maramureș;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 598/22.12.2025, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr.98, ap. 56;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 2800 Baia Mare.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 295 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 319/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 7 mp, identificat prin nr. topo 2813/7 în C.F. 2800 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/800, cu suprafața totală de 158769 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2813/801 - în suprafață de 7 mp;
- nr. topo 2813/802 - în suprafață de 158762 mp”.

Art.II Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin nr. topo 2813/801 în C.F. nr. 2800 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Art.III Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 598/22.12.2025 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025 rămân neschimbate.

Art.V Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnul
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 18 |
| Pentru | 18 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |